

А.В. Никитина

студент

Т.И. Петрова

студент

"Нижегородский государственный
архитектурно-строительный университет"
г. Нижний Новгород, Россия

ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕБОСКРЁБОВ

Две тысячи лет развития западной архитектуры неожиданно привели к появлению во второй половине XIX века небоскребов.

К высоткам в России относят здания высотой более 75 м. В других странах под термином "высотное здание" обычно понимают здание высотой от 35 до 100 м, здания выше 100 м (в США и Европе - выше 150 м) считаются небоскрёбами [1].

К главным "плюсам" возведения небоскрёбов относят:

- впечатляющий вид из окон;
- экономичность строительства, связанная с высоким коэффициентом плотности застройки;
- рестижность наличия в стране небоскрёбов [2];

Однако помимо положительных качеств, существует и множество проблем, связанных с наличием небоскрёбов в городе. Основными из них являются:

1. пожарная безопасность. Возможность возникновения пожара в высотном строительстве по сравнению с рядовой застройкой значительно выше из-за наличия ряда факторов:

- низкая огнестойкость строительных конструкций, в первую очередь, металлических балок и ферм; По мнению большинства экспертов, использование абсолютно несгораемых материалов невозможно и поэтому риск образования пожара остается, по-прежнему, велик.
- значительный внутренний объём пожарных отсеков;
- недостаточное количество и ширина путей эвакуации;
- наличие большого количество коммуникаций, распространённых сквозь этажи на огромные расстояния;
- отсутствие и недостаточная доработка планов эвакуации с этажей;
- широкое распространение подвесных потолков и наличие большого количества пожароопасных предметов;

2. Землетрясения. В связи, с наличием данной проблемы, необходимо тщательно выбирать место постройки небоскрёбов, учитывать нагрузки и другие оказываемые внеш-

з и к ое